

ПРОТОКОЛ N 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: 125362, Москва, ул. Свободы, д.34

Москва

"4" февраля 2012 г.

Присутствовали:

Собственники помещений, уполномоченные доверенные ими и приглашенные лица.

По помещениям, находящимся в собственности города Москвы, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 24.04.2007 N 299-ПП и на основании доверенности от 10.01.2012 г. № 27-д/юр голосовал Е.В. Дроздовская.

Приглашенные лица:

От управляющей организации ГУП ДЕЗ района «Южное Тушино» присутствовал первый заместитель директора Демченко П.В.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по вышеуказанному адресу имеется 105 собственников, владеющих 4 375,30 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе помещения государственной собственности города Москвы, которые составляют 100 % голосов.

На собрании присутствуют собственники и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве 80 человек, владеющих 2 597,22 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,361 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленного на повестку дня вопроса имеется.

Поступило предложение Председателем собрания выбрать Собственника жилого помещения № 9 Степанову Т.Н.

Секретарем собрания выбрать Собственника жилого помещения № 40 В.П. Касимову.

Для подсчета бюллетеней (голосов) Собственников создать Счетную комиссию.

Членами комиссии избрать:

1. Собственник помещения № 68 А.А. Васильев
2. Собственник помещения № 16 И.В. Горюнова
3. Собственник помещения № 9 А.В. Кирков

Голосовали:

За 80 голосов (59,361%)

Против 0 голосов (0 %);

Воздержалось 0 голосов (0 %)

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Москва, ул. Свободы, д.34.

2. Об утверждении договора управления с управляющей организацией.

3. О выборе управляющей организации.

4. Об определении места хранения документации и ознакомление с материалами по темам проводимых в будущем собраний, а также выбор лица, ответственного за эти вопросы.

По первому вопросу повестки дня слушали: Собственника помещения №9 Т.Н. Степанову, которая предложила:

1. В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ выбрать способом управления многоквартирным жилым домом управление управляющей организацией.

Голосовали:

За 80 голосов (59,361%)

Против 0 голосов (0 %);

Воздержалось 0 голосов (0 %)

Решили:

1. Выбрать способом управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения по пунктам 1, 2, 3 первого вопроса повестки дня приняты.

По второму вопросу повестки дня слушали Собственника помещения №9 Т.Н. Степанову, которая предложила:

Утвердить предложенный проект договора управления многоквартирным домом, который представлялся Собственникам помещений многоквартирного дома в Приложении N 1 к сообщению о проведении Общего собрания Собственников многоквартирного дома.

Голосовали:

За 80 голосов (59,361%)

Против 0 голосов (0 %);

Воздержалось 0 голосов (0 %)

Решили:

Утвердить представленный проект договора управления многоквартирным домом. Каждому Собственнику помещения многоквартирного жилого дома по адресу Москва, ул. Свободы, д.34 заключать договор управления на условиях, принятых решением настоящего Общего собрания Собственников помещений (в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ).

По третьему вопросу повестки дня слушали Собственника помещения №9 Т.Н. Степанову, которая предложила:

Утвердить управляющую организацию ГУП ДЕЗ района «Южное Тушино» для управления многоквартирным жилым домом по адресу Москва, ул. Свободы, д.34.

Голосовали:

За 80 голосов (59,361%)

Против 0 голосов (0 %);

Воздержалось 0 голосов (0 %)

Решили:

Утвердить управляющую организацию ГУП ДЕЗ района «Южное Тушино». Собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Москва, ул. Свободы, д.34 заключать договоры на управление многоквартирным домом с управляющей организацией ГУП ДЕЗ района «Южное Тушино».

По четвертому вопросу повестки дня слушали Собственника помещения №68 А.В. Васильева, который предложил:

Хранить документацию по адресу: Москва, ул. Свободы, д.34, кв.9

Назначить ответственного за хранение документации и обеспечение ознакомления с материалами собственника помещения №9 – Т.Н. Степанову.

Голосовали:

За 80 голосов (59,361%)

Против 0 голосов (0 %);

Воздержалось 0 голосов (0 %)

Решили:

Хранить документацию по адресу: Москва, ул. Свободы, д.34, кв.9

Назначить ответственного за хранение документации и обеспечение ознакомления с материалами собственника помещения №9 – Т.Н. Степанову.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

Результаты голосования будут доведены Собственникам помещений письменно.

Председатель собрания

Т.Н. Степанова, кв. № 9, тел.: 499 497-34-19

Секретарь собрания

В.П. Касимова, кв. № 40, тел.: 499 497-36-04

Член счетной комиссии

А.А. Васильев, кв. № 68, тел.: 499 497-37-03

Член счетной комиссии

И.В. Горюнова, кв. № 16, тел.: 199 497-35-12

Член счетной комиссии

А.В. Кирков, кв. № 9, тел.: 499 497-34-19